

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103319598                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50:19:0010202:4568                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50:19:0010202                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.02.2026                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 834 +/- 10                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1231467.72                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Осколков Михаил Николаевич, № 1674, в А СРО "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС<br><br>, договор на выполнение кадастровых работ от 25.12.2024 № 231.2024-ЕП4, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2026 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103319598                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50:19:0010202:4568 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Рузского муниципального округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                    |                         |

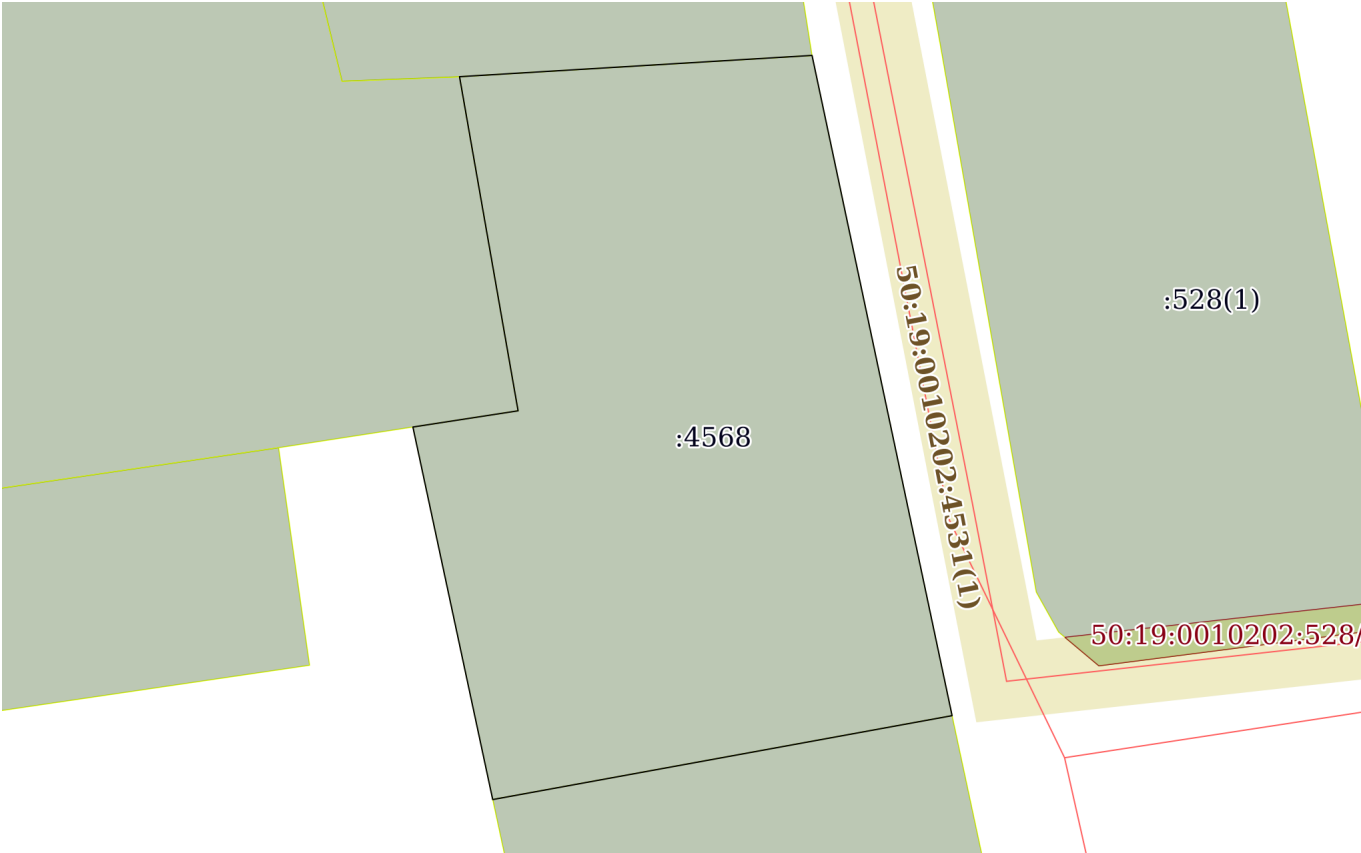
|                                          |                                                                                     |  |                                           |                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности            |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                                          | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |  |                                           |                   |
|                                          | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |  |                                           |                   |
|                                          | РОСКАДАСТР                                                                          |  |                                           |                   |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                                                                     |  |                                           |                   |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103319598                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:19:0010202:4568 |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                         |
| Особые отметки:                                                                 | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                    |                         |
| Получатель выписки:                                                             | Краснова Яна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                           |                    |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103319598 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:19:0010202:4568 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103319598 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:19:0010202:4568 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков      |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                      |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                    |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 168°1.6`          | 36.2                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                   |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 259°38.8`         | 25.04                        | данные отсутствуют                | 50:19:0010202:4420(1)               | 143102, обл. Московская, р.п. Дубинин, д. Дубинин, ул. Садовая, д. 6 |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 347°54.5`         | 20.43                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                   |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 81°13.9`          | 5.71                         | данные отсутствуют                | 50:19:0010202:4389(1)               | адрес отсутствует                                                    |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 350°3.7`          | 18.19                        | данные отсутствуют                | 50:19:0010202:4389(1)               | адрес отсутствует                                                    |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 86°32.9`          | 18.93                        | данные отсутствуют                | 50:19:0010202:4454(1)               | адрес отсутствует                                                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103319598 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:19:0010202:4568 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 462561.8      | 1295509.71 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 462526.39     | 1295517.22 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 462521.89     | 1295492.59 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 462541.87     | 1295488.31 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 462542.74     | 1295493.95 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 462560.66     | 1295490.81 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 462561.8      | 1295509.71 | закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |